

Calidades Estándar.

Estructura e Instalaciones

- **Cimentación**
A definir y valorar según terreno.
- **Estructura**
Acero laminado en pilares y vigas.
- **Climatización y producción de ACS**
Sistema de calefacción, refrigeración y ACS por bomba de calor de alto rendimiento con acumulación.
- **Ventilación**
Sistema completo de ventilación por conductos con recuperador de calor de rendimiento superior al 80%.
- **Saneamiento**
Red interior, bajantes y colectores en PVC.
- **Fontanería**
Red interior en polietileno reticulado.

Acabados Exteriores

- **Fachada**
Fachada ventilada de panel de mortero reforzado sobre perfilera oculta, colores a elegir + panel aislante acabado chapa galvanizada + lana de roca + placa de cartón-yeso con tratamiento hidrófugo según zonas.
- **Cubierta**
Cubierta ventilada de teja plana o curva sobre perfilera oculta + panel aislante acabado chapa galvanizada + lana de roca + placa de cartón-yeso con tratamiento hidrófugo según zonas.
- **Carpinterías**
Carpintería con perfilera PVC baja transmitancia térmica colores a elegir + vidrio doble con cámara de baja emisividad.

- **Suelos Exteriores**
Felpudo de entrada de fibras sintéticas.
- **Aleros**
Aleros ventilados de panel de mortero reforzado con perfilera oculta, colores a elegir.

Acabados Interiores

- **Techo zonas secas**
Placa de cartón-yeso + pintura plástica lisa blanca.
- **Techo zonas húmedas**
Placa de cartón-yeso con tratamiento hidrófugo + pintura plástica lisa blanca.
- **Paredes zonas secas**
Pintura plástica lisa blanca.
- **Paredes y suelos zonas húmedas**
Alicatados y solados gres de primera calidad con formato 30*60.
- **Suelos zonas secas**
Solados gres de primera calidad con formato 30*60.
Suelo laminado AC4 diferentes acabados, sobre material acústico.
- **Carpintería interior**
Portería lisa en madera natural con herrajes cromados.
- **Cocina C1.1 – Laminado**
Amueblamiento de cocina compuesta por muebles bajos con puertas en diferentes laminados decorativos e interiores hidrófugos, encimera postformada y zócalo de aluminio, dotada de horno independiente Balay 3HB511X, placa digital Balay 3EB710X, campana extractora decorativa Balay 3BC794X, fregadero Franke AIX-610-34, grifería de Roca modelo Monodín-N.
- **Sanitarios**
Marca Roca modelo Meridian.
- **Electricidad**
Mecanismos en blanco serie JUNG-LS 990.